

**Продажби на недвижими имоти – частна общинска собственост
за периода от 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Цена на имота (лв.)		Насрещна страна
							Пазарна	Крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красно село	СО15-РД-561-115/26.05.15 г.		7,20% от УПИ III-413, кв. 26, м. „Лагера”	1469/2008 г.	296.80 ц.пл.	1 350.60	11 383.00	11 383.00	съсобственик
Възраждане	СО15-РД-561-102/18.05.15 г.		4/27 ид.ч.от сутерена и 2-я ет. От 2 етажна сграда , бул. „Ал. Стамболийски”, заедно с ПС в/у ПИ 31, кв. 219а, м. „Западно направление”	1359/2014 г.	ЗП 82.00	6 843.40	7 039.00	7 039.00	съсобственик
Възраждане	СО15-РД-561-169/30.06.15 г.		9.69% ид.ч. от УПИ XII-16, кв. 189, бул. „Хр.Ботев”, М. „Зона Б-2” (без изгр.сгради)	807/2002 г.	465.00 ц.пл.	2 109.40	6 274.00	6 274.00	собственик на сграда
Възраждане	СО15-РД-561-258/16.10.15 г.	№388 по Пр. 84/25.06.15 г.	256.10/750 ид.ч., предст.части от бивши имоти пл. №№15 и 16 от УПИ XII-39-отр.за офиси и търговия, кв. 226, м. „Западно направление”	1377/2014 г.	750.00 ц.пл	16 185.50	161 343.00	161 343.00	съсобственик
Оборище	СО15-РД-561-94/05.05.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Гараж №4, ул. „Черковна”	1166/2014 г.	19.00	9 459.90	15 300.00	15 300.00	наемател
Оборище	СО15-РД-561-306/04.12.15 г.		Застр. ПИ с идент. 68134.403.. Ул. „Св.Св.Кирил и Методий”, УПИ II-6, кв. 528, м. „ГГЦ-Зона-Г-14”(без постр.сграда)	1127/2013 г.	425.00	23 636.80	48 368.00	48 368.00	собственик на сграда
Сердика	СО15-РД-561-12/03.02.15 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209Б	207/1998 г.	43.45	21 630.30	26 504.00 Нормативно определена	26 504.00	наемател
Подуяне	СО15-РД-561-50/23.03.15 г.		УПИ I-244, кв. 29, м. „ж.к. Хаджи Димитър”, ул.„Гинци” (без сградата)	2074/2004 г.	435.00	17 764.10	33 092.00	33 092.00	собственик на сграда
Слатина	СО15-РД-561-46/23.03.15 г.	№577 по Пр. 51/24.10.13 г.	Подземен гараж №9, ул. „Кочани” УПИ XXX, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуене-	01405/2005 г.	36.71	28 303.00	28 303.00	28 303.00	наемател

			Редута”						
Лозенец	СО15-РД-561-5/02.02.15 г.		1.77% ид.ч. от УПИ Ш-5, кв. 69, м. „Лозенец-III ч.” ул. „Евлоги Георгиев” (без сградата)	5011/2011 г.	323.00 ц.пл.	209.80	756.00	756.00	собственик на сграда
Лозенец	СО15-РД-561-131/22.06.15 г.		1.07% ид.ч. от УПИ XVI-380, кв. 129, м. „Лозенец-III ч.”, съотв.на ПС на собств.ж-ще на ул. „Кръстю Сарафов”	4801/2005 г.	1 739.00	1 392.77	9 914.00	9 914.00	собственик на сграда
Триадица	СО15-РД-561-134/22.06.15 г.	№577 по Пр. 51/24.10.13 г.	Апартамент, ж.к. „Гоце Делчев”, бл. 251	908/2012 г.	57.85	39 957.20	44 663.00 Нормативно определена	44 663.00	наемател
Триадица	Анекс СО15-РД-561-146/22.06.15 г. към д-р РД-56-829/2000 г		½ ид.ч. от УПИ V-13, кв. 386, Ул. „Здраве” №9	595/1999 г.	по скица 207.00 документ за собств. 211.00	2 455.30	9 054.00	9 054.00	собственик на сграда
Триадица	СО15-РД-561-312/15.12.15 г.		63/666 ид.ч. от застроен ПИ №291а, м. „Манастирски ливади-изток” (без постр.сграда)	1659/2014 г.	666.00 ц.пл.	3 065.80	10 326.00	10 326.00	съсобственик
Илинден	СО15-РД-561-158/23.06.15 г.	№802 по Пр. 73/18.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Гевгелийски”, ул. „Бачево”, бл. 26	638/2001 г.	38.05	12 322.60	22 835.12 Нормативно определена	22 835.12	наемател
Надежда	СО15-РД-561-30/27.02.15 г.	№365 по Пр. 64/26.06.14 г.	Апартамент, ж.к. „Надежда-3”, бл. 304	1997/2012 г.	80.92	35 936.70	41 868.00 Нормативно определена	41 868.00	наемател
Надежда	СО15-РД-561-28/27.02.15 г.		65/1135 ид.ч. от ПИ, кв. Требич, ул. „Павел Венков”, идент. 68134.1332... УПИ V-385, кв. 11	2077/2013 г.	1 135.00 ц.пл.	1 486.70	4 424.00	4 424.00	съсобственик
Надежда	СО15-РД-561-135/22.06.15 г.		1/2 ид.ч. от 29/634 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1371..., съставл. УПИ IX-261, кв. 8, м. „Илиянци”	2288/2015 г.	634.00 ц.пл.	407.50	1 220.00	1 220.00	съсобственик
Надежда	СО15-РД-561-150/22.06.15 г.		11/36 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1382..., кв. 14, м. „бул. Ломско шосе”, отреден УПИ XII-608	2175/2014 г.	264.00	3 735.00	39 000.00	39 000.00	съсобственик

Надежда	СО15-РД-561-253/12.10.15 г.		39/360 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1380..., попада в УПИ I, кв. 172, м. „НПЗ-Военна рампа-запад”, ул. „Елов дол”	2307/2015 г.	360.00 ц.пл.	1 477.70	3 237.00	3 237.00	съсобственик
Надежда	СО15-РД-561-335/21.12.15 г.	№424 по Пр. 85/09.07.15 г.	Апартамент, ж.к. „Надежда-3”, бл. 316	2327/2015 г.	44.06	19 798.90	24 536.00 Нормативно определена	24 536.00	наемател
Искър	СО15-РД-561-121/27.05.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба”, бл. 272	2835/2013 г.	47.29	22 846.30	25 745.54 Нормативно определена	25 745.54	наемател
Искър	СО15-РД-561-144/22.06.15 г.	№577 по Пр. 51/24.10.13 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба-1”, бл. 17	52/1997 г.	68.04	31 353.30	39 927.06 Нормативно определена	39 927.06	наемател
Искър	СО15-РД-561-174/10.07.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба”, бл. 136	1575/2014 г.	87.01	32 072.50	44 622.07	44 622.07	наемател
Младост	СО15-РД-561-200/27.07.15 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Гараж №9, ЕЖК „Горубляне”, бл. 9	1873/2012 г.	28.79	9 825.70	11 038.00 Нормативно определена	11 038.00	наемател
Младост	СО15-РД-561-220/14.08.15 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	гараж - ЕЖК „Горубляне”, Къща	1872/2012 г.	28.79	9 825.70	11 531.00 Нормативно определена	11 531.00	наемател
Младост	СО15-РД-561-339/23.12.15 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. „Младост-4”, бл. 478	1870/2012 г.	95.38	43 959.60	54 206.00 Нормативно определена	54 206.00	наемател
Студентски	СО15-РД-561-14/04.02.15 г.		225/819 ид.ч. от УПИ Х-733,735, кв.24, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, бул.”Симеоновско шосе”, идент. 68134.1606...	1113/2009 г.	819.00	12 655.80	70 210.00	70 210.00	съсобственик
Студентски	СО15-РД-561-308/10.12.15 г.	№424 по Пр. 85/09.07.15 г.	Апартамент, ж.к. „Дървеница”, бл. 10	1199/2013 г.	42.25	31 900.10	35 819.77	35 819.77	наемател
Витоша	СО15-РД-561-11/03.02.15 г.		100/700 ид.ч. от имот с инд. 68134.2053..., стар ПИ №326 м. в.з. „Малинова долина-Бункера-II етап-Шумако”	2905/2014 г.	700.00 ц.пл.	1 404.00	3 567.00	3 567.00	съсобственик
Витоша	СО15-РД-561-23/11.02.15 г.		1. 120/720 ид.ч. от имот с инд. 68134.1982..., кв. Драгалевци, (без постр.сграда)	2875/2014 г.	685.00 ц.пл.	5 703.20	14 500.00	26 820.00	съсобственик

			2. 97/697 ид.ч. от имот с инд. 68134.1982..., кв. Драгалевци, (без постр.сграда)	2873/ 2014 г.	697.00 ц.пл.	4 610.10	<u>12 320.00</u> 26 820.00		
Витоша	СО15-РД-561-29/27.02.15 г.		87/687 ид.ч. от имот с инд. 68134.1974..., отр. УПИ ХХIV-140, кв.5, м. в.з. „Габаро-Азмата”	2915/ 2014 г.	687.00 ц.пл.	577.94	12 353.00	12 353.00	съсобственик
Витоша	СО15-РД-561-57/25.03.15 г.		154/754 ид.ч. от незастроен УПИ V-979, кв. 3, м. в.з. „Милкова кория-разширение” с инд. 68134.1979...	2817/ 2013 г.	754.00 ц.пл.	9 732.80	15 107.00	15 107.00	съсобственик
Витоша	СО15-РД-561-120/27.05.15 г.		УПИ IV-снс, кв. 55, м. в.з. „Киноцентъра-I-II ч.” с инд. 68134.1974..., ул. „Лешникова гора”	2943/ 2014 г.	917.00	55 056.70	39 130.00	55 056.70	собственик на сграда
Витоша	СО15-РД-561-149/22.06.15 г.		Застр. ПИ в кв. 31, м. в.з. „Беловодски път” с идент. 68134.1940... (без постр.сграда)	2957/ 2015 г.	696.00	36 282.80	50 559.00	50 559.00	собственик на сграда
Витоша	СО15-РД-561-224/26.08.15 г.		УПИ XIV-54, кв. 4, м. „Беловодски път” 1.ПИ с идент. 68134.1939... 2.ПИ с идент. 68134.1939... 3.ПИ с идент. 68134.1939... 4.ПИ с идент. 68134.1939...	2908/ 2909/ 2014 г. 2911/ 2014 г. 2975/ 2015 г.	716.00 476.00 26.00 <u>18.00</u> 1236.00	92 576.00	104 637.36	104 637.36	собственик на сграда
Витоша	СО15-РД-561-255/16.10.15 г.		Застр.дворно място (без постр.сграда) ПИ с идент. 68134.1942... – отр. УПИ XIII-443 и р.ч. попада в УПИ XII-442, кв. 59, м. „кв.Бояна”	2936/ 2014 г.	1 045.00	62 616.40	111 819.00	111 819.00	собственик на сграда
Витоша	СО15-РД-561-269/19.11.15 г.		105/705ид.ч. от имот с инд. 68134.1978..., м. в.з. „Габаро-Азмата”, ул. „Лешникова гора” (без постр.сграда)	2915/ 2014 г.	705.00 ц.пл.	6 304.20	7 527.10	7 527.10	съсобственик
Овча купел	СО15-РД-561-		УПИ V-308-за КОО, кв. 8, м.	3487/	860.00	28 964.80	138 000.00	138 000.00	собственик на

	96/05.05.15 г.		жк „Овча купел-2” с идент. 68134.4333... (без сградата)	2014 г.					сграда
Овча купел	Анекс СО15-РД-561-107/18.05.15 г.		За поправка на Договор №РД-561-1347/23.12.2003 г. – за продажба на недв.имот Попр. на грешна цифра в ЕГН						
Овча купел	СО15-РД-561-127/03.06.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Овча купел”, бл. 32	3559/2014 г.	65.20	35 208.50	37 348.00 Нормативно определена	37 348.00	наемател
Овча купел	СО15-РД-561-207/14.08.15 г.		187/1187 от ПИ с идент. 68134.4336..., отр. УПИ Ш-1768, кв. 228, м. ж.к. „Овча купел”	3560/2014 г.	1 187.00	7 006.70	23 993.00	23 993.00	съсобственик
Люлин	СО15-РД-561-32/27.02.15 г.		УПИ Х-436 „за общ.обсл.”, кв. 40, м. Люлин-3” с инд. 68134.4361... (без изгр. сграда за търговия)	7585/2008 г.	346.00	10 077.10	54 960.00	54 960.00	собственик на обект
Люлин	СО15-РД-561-217/14.08.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин-1”, бл. 022	8535/2014 Г.	50.19	27 169.70	33 796.25 Нормативно определена	33 796.25	наемател
Люлин	СО15-РД-561-252/12.10.15 г.	№365 по Пр. 64/26.06.14 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 115	7866/2011 г.	46.90	23 113.90	28 045.58 Нормативно определена	28 045.58	наемател
Люлин	СО15-РД-561-318/18.12.15 г.	№700 по Пр. 79/16.12.10 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 630	7928/2012 г.	28.98	14 066.30	18 966.13 Нормативно определена	18 966.13	наемател
Люлин	СО15-РД-561-323/18.12.15 г.		6.60/90.78 ид.ч. от Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 107, обособен след преустр. в 2 обекта	9166/2015 г.	90.78 ц.пл.	3 029.40	1 335.00	3 029.40	съсобственик
Люлин	СО15-РД-561-325/18.12.15 г.	№750 по Пр. 72/04.12.14 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 813	8927/2014 г.	46.15	22 753.40	25 023.85 Нормативно определена	25 023.85	наемател
Връбница	СО15-РД-561-145/22.06.15 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. „Обеля-1”, бл. 108	2835/2013 г.	65.35	23 469.90	44 756.55 Нормативно определена	44 756.55	наемател
Нови Искър	СО15-РД-561-180/10.07.15 г.		122/722 ид.ч. от ПИ с идент. 48393.4988..., за който е	3855/2014 г.	722.00	548.20	6 463.00	6 463.00	съсобственик

			отреден УПИ IV-593, кв. 9, с. Мирвяне						
Кремиковци	СО15-РД-561-103/18.05.15 г.		ПИ с идент. 87401.7501..., с.Яна, ул. „Хр.Ботев”, предст. УПИ ХХ-593, кв. 8	2828/ 2014 г.	949.00	5 860.10	22 024.00	22 024.00	собственик на сграда
Панчарево	СО15-РД-561-155/22.06.15 г.		ПИ с идент. 04234.6916... УПИ VIII-444, кв. 13, в.з. „Косанин дол”(без постр.сграда)	5045/ 2014 г.	900.00	4 630.30	24 588.00	24 588.00	собственик на сграда
Панчарево	СО15-РД-561-179/10.07.15 г.		77/677 ид.ч. от ПИ с идент. 44063.6235..., ул. „Вилна”, с. Лозен	3998/ 2014 г.	677.00 ц. пл.	171.50	2 805.00	2 805.00	съсобственик
Панчарево	СО15-РД-561-280/03.12.15 г.		Р.ч. от ПИ с идент. 04234.6969...УПИ XII-снс, кв. 5, в.з. „Бистрица”(без постр.сграда)	4068/ 2013 г.	1 065.00	6 100.10	58 322.85	58 322.85	собственик на сграда
Панчарево	СО15-РД-561-317/18.12.15 г.	№802 по Пр. 73/18.12.14 г.	Апартамент, с. Пасарел, ул. „ВЕЦ Пасарел”, бл. 3	4365/ 2013 г.	67.68	4 038.80	20 643.43 Нормативно определена	20 643.43	наемател
Панчарево	СО15-РД-561-333/21.12.15 г.	№802 по Пр. 73/18.12.14 г.	Апартамент, с. Пасарел, ул. „ВЕЦ Пасарел”, бл. 2	4364/ 2013 г.	54.85	3 333.00	14 611.98 Нормативно определена	14 611.98	наемател
Банкя	СО15-РД-561-70/21.04.15 г.		Застр.дворно място (без постр.сграда)-р.ч. от ПИ с идент. 02659.2193... – попада в УПИ XIII-2055, кв. 96, гр. Банкя	895/ 2014 г.	345.00	4 450.50	12 536.00	12 536.00	собственик на сграда
Банкя	СО15-РД-561-78/30.04.15 г.	№365 по Пр. 43 от18 и 19.07.13 г.	двуетажна жил. сграда с идент. 02659.2195...,кв.„Изгрев”, ул. „Космонавт”, гр.Банкя; тавански полулет; мазе, заедно с ПС в ПИ 02659.2195...	1007/ 2013 г.	ЗП – 45.00	8 763.30	22 142.76 Нормативно определена	22 142.76	наемател
Банкя	СО15-РД-561-108/18.05.15 г.		¼ ид.ч. от ПИ с идент. 02659.2193... – УПИ XVIII-1871, кв. 87, ул. „Листопад”(без изгр. 2 ет. сграда)	1013/ 2013 г.	916.00 ц. пл.	2 954.10	14 882.00	14 882.00	собственик на сграда
Банкя	СО15-РД-561-163/23.06.15 г.		УПИ I-670, кв. 54, с идент. 02659.2198... (без изгр. 2 ет. сграда)	1224/ 2014 г.	799.00	10 307.10	33 068.00	33 068.00	собственик на сграда

Банкя	СО15-РД-561-211/14.08.15 г.		УПИ П-47, кв. 49, с идент. 02659.2195... (без изгр. сграда), ул. „Петко Д.Петков”	885/2012 г.	536.00	7 262.70	42 550.00	42 550.00	собственик на сграда

Продажба чрез търг или конкурс

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ на имота (кв.м.)	Данъчна оценка	Стойност на имота без ДДС (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Искър	СО15-РД-561-264/27.10.15 г.	№493/09.07.15 г.	ПИ с идент. 1. 68134.1504... 2. 68134.1504... – еднофамилна сграда 3. 68134.1504...-сграда, Бул. ”Цариградско шосе”	1663/2015 г.	543.00 ЗП – 128.00 14.00	31 673.70 в т.ч. 12 065.80 1 319.70	160 000.00 в т.ч. 12 055.00 1 675.00	„Практикер Ритейл” ЕООД
Искър	СО15-РД-561-265/27.10.15 г.	№493/09.07.15 г.	ПИ с идент. 68134.1504...	1662/2015 г.	217.00	9 135.70	61 000.00	„Практикер Ритейл” ЕООД
Овча купел	СО15-РД-561-75/29.04.15 г.	№853/18.12.2014 г.	УПИ IX-213,788, кв. 13, м. „с. Мало Бучино”, с идент. 46721.3851...	3396/2013 г.	535.00	1 352.50	30 000.00	„РУБИН 2001” ЕООД
Кремиковци	СО15-РД-561-239/11.09.15 г.	№275/14.05.2015 г.	Незастр. ПИ с идент. 87401.7501...– УПИ XVI-128, кв. 26, с. Яна Ул. „Св. Никола (Байкуш)”	2100/2012 г.	613.00	3 785.30	21 000.00	ФЛ

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.